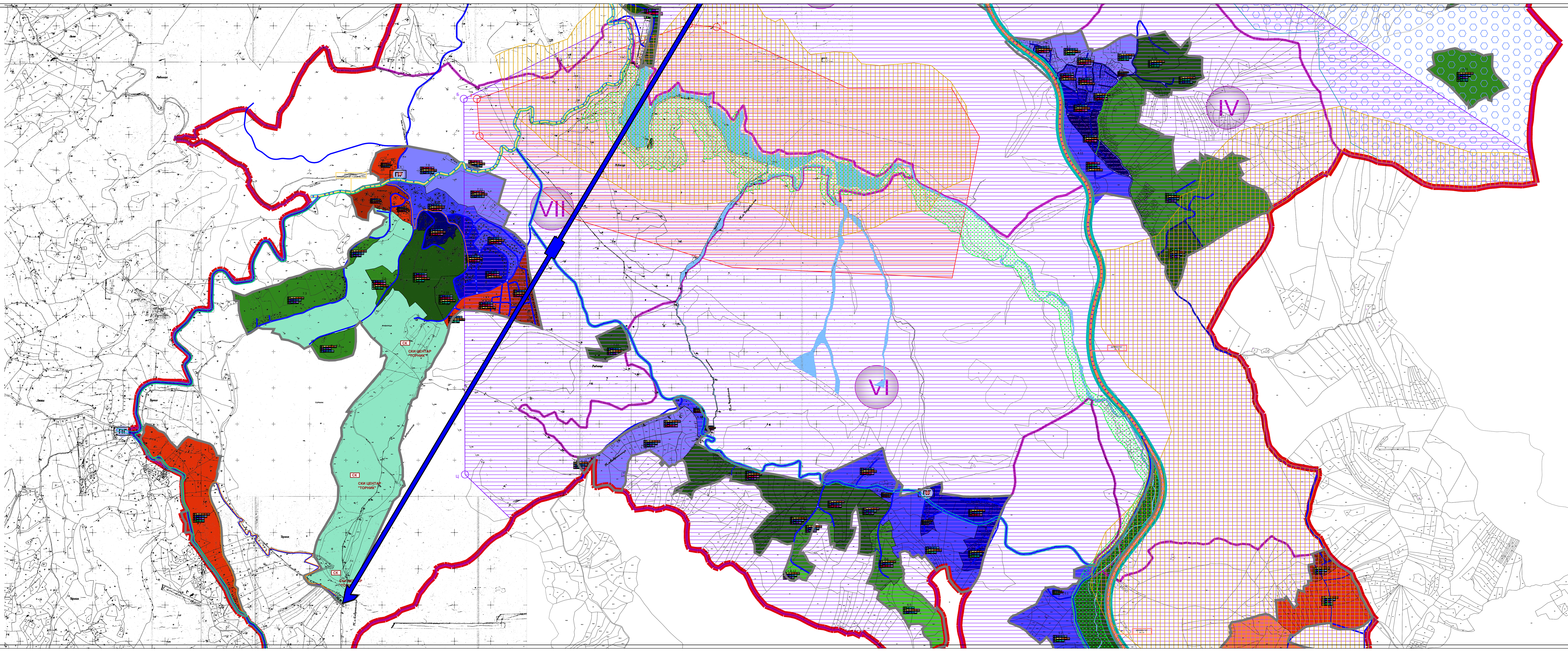


ЛЕГЕНДА:

- граница целина
- ознаке целина
  - I целина 1 - Чајетина
  - II целина 2 - Рудине
  - III целина 3 - Гајеви
  - IV целина 4 - Смиљански закос
  - V целина 5 - Водице
  - VI целина 6 - Шаиновци
  - VII целина 7 - Торник
  - VIII целина 8 - Кобиља глава
  - IX целина 9 - Семегњево
- граница блока
- 2.1 ознака блока

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ивица коловоза
- ивица тротоара
- бициклистичка стаза
- ивица заштитног појаса пута
- државни пут I А реда број 6 (некадашњи државни пут I реда бр. 21)
- државни пут II реда
- железничка пруга

ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ

- туризам
- спорт и рекреација
- становање
- центри
- продукција

С	1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.
Т	4.1.	4.2.	4.3.	4.4.	
П	2.1.	2.2.	2.3.		

УРБАНИСТИЧКО ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ

- граница грађевинског подручја

урбано подручје / зона
- центар
- ужи центар
- шири центар
- периферија

рурално подручје / зона
- центар
- шири центар
- периферија
- ван насеља

подручје / зона природног окружења
- станиште - насеобина
- врхунска категоризација
- ексклузивни простор
- елитно

попис важних објеката / површина

1. општина
2. полицијска станица, ватрогасна станица, војни одсек, катастар
3. црква
4. дом здравља и апотека
5. биоскоп
6. дом културе
7. школа
8. дечји вртић
9. пошта
10. банка
11. индустрија меса "Златибор"
12. индустрија "Металопластика"
13. фабрика бетона "Томић"
14. гробље
15. бензинска пумпа
16. ауто механичар
17. спортска хала
18. електродистрибуција
19. магнезит
20. фабрика воде

природна добра

- подручја у режиму другог степена заштите
  - 3_Речице
  - 4_Рибничко језеро
  - 5_Равни Торник
  - 6_Чигота
- заштитни појас уз државни пут I реда

зоне санитарне заштите за акумулацију "Златибор" у Рибници
- I зона - зона I акумулације површинске воде
- II зона - зона II акумулације површинске воде
- III зона - зона III акумулације површинске воде

границе планова
- План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза
- Просторни план подручја изворишта водоснабдевања регионалног подсистема "Рзав"
- Просторни план подручја посебне намене националног парка "Тара"
- План детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору

културна добра
- евидентирана непокретна културна добра
  1. стара школа у Чајетини
  2. црква Св. Сабора светог Архангела Гаврила у Чајетини
  3. стара кафана у Чајетини

- површина активирајућег подручја - "повезујуће зеленило" (у функцији туризма, спорта и рекреације)
- зоне у којима важе правила Просторног плана општине Чајетина (претежно шумско и пољопривредно земљиште)
- планиране туристичке и спортско рекреативне зоне од изузетног значаја (зоне за туристичке и спортске садржаје и комплексе које ће се ускладити према Просторном плану)
- заштићено парковско зеленило
- комуналне површине
- ПГ постојеће гробље
- НГ новопланирано гробље
- привредни и индустријски објекти
- водене површине

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - II ФАЗА

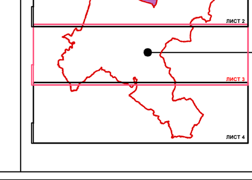
1. План претежне намене површина

ЛИСТ БР. 3

Р = 1 : 5000

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата измене и допуне ПГР



ЈП Урбанизам - Крагујевац	
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
ПРЕДМЕТ	Измена и допуна плана генералне регулације Златибор - II фаза
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	1. План претежне намене површина ЛИСТ БР. 3
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Соња Јовановић, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	Лазар Манојић, мастер инж.арх.; Весна Савић, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Соња Јовановић, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.